

Objekte in der Übersicht

Stand: 28.09.2020 | Tel. 0800 22 100 22 gebührenfrei | Mobil 0174 374 29 67 | www.Pflegeimmobilien.de

Bad Harzburg (bei Goslar)

Objekt

Lage:	Ilisenburger Stieg · 38667 Bad Harzburg
Anzahl der Wohneinheiten:	101 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	44.34 m ² - 58.84 m ² (inkl. Gemeinschaftsfläche)
Kaufpreis:	172,591 € - 227,590 € pro Wohneinheit
Mietrendite:	Anfängliche Mietrendite von ca. 3.70 % p.a. bezogen a. d. KP
Erwerbsnebenkosten:	5.00 % Grunderwerbssteuern ca 2.50 % Notar- und Gerichtskosten
Betreiber:	Mirabelle Care GmbH Mattenbuder Pfad 26 · 13503 Berlin

Verkaufshighlights

-
- KfW-55-Förderung
- Bevorzugtes Belegungsrecht

Immobilie	Objektart	Apartment	Größe m ²	Miete / m ²	Miete / Monat	Kaufpreis
Bad Harzburg (bei Goslar)	Pflegeimmobilie	Apartment 002	58.84	11.93 €	701.74 €	227,590 €
Bad Harzburg (bei Goslar)	Pflegeimmobilie	Apartment 004	46.84	11.93 €	558.42 €	181,109 €
Bad Harzburg (bei Goslar)	Pflegeimmobilie	Apartment 007	46.84	11.93 €	558.42 €	181,109 €
Bad Harzburg (bei Goslar)	Pflegeimmobilie	Apartment 012	46.84	11.93 €	558.42 €	181,109 €
Bad Harzburg (bei Goslar)	Pflegeimmobilie	Apartment 014	46.84	11.93 €	558.42 €	181,109 €
Bad Harzburg (bei Goslar)	Pflegeimmobilie	Apartment 020	44.34	11.93 €	532.15 €	172,591 €
Bad Harzburg (bei Goslar)	Pflegeimmobilie	Apartment 024	46.84	11.93 €	558.42 €	181,109 €
Bad Harzburg (bei Goslar)	Pflegeimmobilie	Apartment 032	46.84	11.93 €	558.42 €	181,109 €

Bad Harzburg (bei Goslar)	Pflegeimmobilie	Apartment 033	46.84	11.93 €	558.42 €	181,109 €
Bad Harzburg (bei Goslar)	Pflegeimmobilie	Apartment 036	49.01	11.93 €	584.69 €	189,628 €
Bad Harzburg (bei Goslar)	Pflegeimmobilie	Apartment 038	49.01	11.93 €	584.69 €	189,628 €
Bad Harzburg (bei Goslar)	Pflegeimmobilie	Apartment 041	58.84	11.93 €	701.74 €	227,590 €
Bad Harzburg (bei Goslar)	Pflegeimmobilie	Apartment 042	46.84	11.93 €	558.42 €	181,109 €
Bad Harzburg (bei Goslar)	Pflegeimmobilie	Apartment 043	46.84	11.93 €	558.42 €	181,109 €
Bad Harzburg (bei Goslar)	Pflegeimmobilie	Apartment 044	46.84	11.93 €	558.42 €	181,109 €
Bad Harzburg (bei Goslar)	Pflegeimmobilie	Apartment 045	46.84	11.93 €	558.42 €	181,109 €
Bad Harzburg (bei Goslar)	Pflegeimmobilie	Apartment 046	46.84	11.93 €	558.42 €	181,109 €
Bad Harzburg (bei Goslar)	Pflegeimmobilie	Apartment 047	46.84	11.93 €	558.42 €	181,109 €
Bad Harzburg (bei Goslar)	Pflegeimmobilie	Apartment 052	46.84	11.93 €	558.42 €	181,109 €
Bad Harzburg (bei Goslar)	Pflegeimmobilie	Apartment 053	46.84	11.93 €	558.42 €	181,109 €
Bad Harzburg (bei Goslar)	Pflegeimmobilie	Apartment 054	46.84	11.93 €	558.42 €	181,109 €
Bad Harzburg (bei Goslar)	Pflegeimmobilie	Apartment 064	46.84	11.93 €	558.42 €	181,109 €
Bad Harzburg (bei Goslar)	Pflegeimmobilie	Apartment 074	49.01	11.93 €	584.69 €	189,628 €
Bad Harzburg (bei Goslar)	Pflegeimmobilie	Apartment 082	46.59	11.93 €	555.57 €	180,183 €
Bad Harzburg (bei Goslar)	Pflegeimmobilie	Apartment 083	46.59	11.93 €	555.57 €	180,183 €
Bad Harzburg (bei Goslar)	Pflegeimmobilie	Apartment 084	46.59	11.93 €	555.57 €	180,183 €
Bad Harzburg (bei Goslar)	Pflegeimmobilie	Apartment 085	46.59	11.93 €	555.57 €	180,183 €
Bad Harzburg (bei Goslar)	Pflegeimmobilie	Apartment 086	46.59	11.93 €	555.57 €	180,183 €
Bad Harzburg (bei Goslar)	Pflegeimmobilie	Apartment 088	46.59	11.93 €	555.57 €	180,183 €
Bad Harzburg (bei Goslar)	Pflegeimmobilie	Apartment 094	46.59	11.93 €	555.57 €	180,183 €
Bad Harzburg (bei		Apartment				

Goslar)	Pflegeimmobilie	097	46.59	11.93 €	555.57 €	180,183 €
---------	-----------------	-----	-------	---------	----------	-----------

Bexbach (bei Saarbrücken) – Betreutes Wohnen

Objekt

Lage:	Poststraße · 66450 Bexbach
Anzahl der Wohneinheiten:	11 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	75.02 m ² - 111.29 m ² (inkl. Gemeinschaftsfläche)
Kaufpreis:	255,392 € - 378,866 € pro Wohneinheit
Mietrendite:	Anfängliche Mietrendite von ca. 3.60 % p.a. bezogen a. d. KP
Erwerbsnebenkosten:	6.50 % Grunderwerbssteuern ca 2.50 % Notar- und Gerichtskosten
Betreiber:	MENetatis GmbH Bethlehemer Str. 10 · 50126 Bergheim

Verkaufshighlights

- KfW-55-Standard
- Sichere Zahlung in MaBV-Raten
- Umfangreiches Pflegekonzept

Immobilie	Objektart	Apartment	Größe m ²	Miete / m ²	Miete / Monat	Kaufpreis
Bexbach (bei Saarbrücken) – Betreutes Wohnen	Betreutes Wohnen	Wohnung 003	81.61	10.21 €	833.48 €	277,828 €
Bexbach (bei Saarbrücken) – Betreutes Wohnen	Betreutes Wohnen	Wohnung 105	87.77	10.21 €	896.39 €	298,797 €
Bexbach (bei Saarbrücken) – Betreutes Wohnen	Betreutes Wohnen	Wohnung 109	87.43	10.21 €	892.92 €	297,639 €

Bexbach (bei Saarbrücken) – Pflege

Objekt

Lage:	Poststraße · 66450 Bexbach
Anzahl der Wohneinheiten:	98 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	55.14 m ² - 57.77 m ² (inkl. Gemeinschaftsfläche)
Kaufpreis:	182,642 € - 191,353 € pro Wohneinheit
Mietrendite:	Anfängliche Mietrendite von ca. 3.70 % p.a. bezogen a. d. KP
Erwerbsnebenkosten:	6.50 % Grunderwerbssteuern ca 2.50 % Notar- und Gerichtskosten
Betreiber:	MENetatis GmbH Bethlehemer Str. 10 · 50126 Bergheim

Verkaufshighlights

- KfW-55-Standard
- Sichere Zahlung in MaBV-Raten
- Umfangreiches Pflegekonzept

Immobilie	Objektart	Apartment	Größe m ²	Miete / m ²	Miete / Monat	Kaufpreis
Bexbach (bei Saarbrücken) – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 016	55.17	10.21 €	563.45 €	182,741 €
Bexbach (bei Saarbrücken) – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 043	57.77	10.21 €	590.00 €	191,353 €
Bexbach (bei Saarbrücken) – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 049	55.14	10.21 €	563.15 €	182,642 €
Bexbach (bei Saarbrücken) – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 051	55.14	10.21 €	563.15 €	182,642 €
Bexbach (bei Saarbrücken) – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 056	55.17	10.21 €	563.45 €	182,741 €
Bexbach (bei Saarbrücken) – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 062	55.17	10.21 €	563.45 €	182,741 €
Bexbach (bei Saarbrücken) – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 063	55.17	10.21 €	563.45 €	182,741 €
Bexbach (bei Saarbrücken) – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 067	55.17	10.21 €	563.45 €	182,741 €
Bexbach (bei Saarbrücken) – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 082	55.14	10.21 €	563.15 €	182,642 €
Bexbach (bei Saarbrücken) – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 094	55.17	10.21 €	563.45 €	182,741 €

Bönen (bei Dortmund)

Objekt

Lage:	Heinrich-Wieschhoff-Straße 19 · 59199 Bönen
Anzahl der Wohneinheiten:	80 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	47.38 m ² - 52.39 m ² (inkl. Gemeinschaftsfläche)
Kaufpreis:	172,216 € - 191,189 € pro Wohneinheit
Mietrendite:	Anfängliche Mietrendite von ca. 3.70 % p.a. bezogen a. d. KP
Erwerbsnebenkosten:	6.50 % Grunderwerbssteuern ca 2.50 % Notar- und Gerichtskosten
Betreiber:	Alloheim Senioren-Residenzen GmbH Am Seestern 1 · 40547 Düsseldorf

Verkaufshighlights

- Einzelzimmern
- Alloheim Seniorenresidenzen
- -Ballungsraum Europas
- In der "feinen grünen Mitte" – Im geografischen Schnittpunkt aus

Immobilie	Objektart	Apartment	Größe m ²	Miete / m ²	Miete / Monat	Kaufpreis
Bönen (bei Dortmund)	Pflegeimmobilie	Apartment 001	50.41	11.30 €	571.50 €	185,351 €
Bönen (bei Dortmund)	Pflegeimmobilie	Apartment 012	49.49	11.30 €	558.00 €	180,973 €
Bönen (bei Dortmund)	Pflegeimmobilie	Apartment 014	49.49	11.30 €	558.00 €	180,973 €
Bönen (bei Dortmund)	Pflegeimmobilie	Apartment 015	49.96	11.30 €	562.50 €	182,432 €
Bönen (bei Dortmund)	Pflegeimmobilie	Apartment 017	52.39	11.30 €	589.50 €	191,189 €
Bönen (bei Dortmund)	Pflegeimmobilie	Apartment 018	49.19	11.30 €	558.00 €	180,973 €
Bönen (bei Dortmund)	Pflegeimmobilie	Apartment 019	49.19	11.30 €	558.00 €	180,973 €
Bönen (bei Dortmund)	Pflegeimmobilie	Apartment 021	50.40	11.30 €	571.50 €	185,351 €
Bönen (bei Dortmund)	Pflegeimmobilie	Apartment 023	48.93	11.30 €	553.50 €	179,514 €
Bönen (bei Dortmund)	Pflegeimmobilie	Apartment 024	49.95	11.30 €	562.50 €	182,432 €
Bönen (bei Dortmund)	Pflegeimmobilie	Apartment 025	48.59	11.30 €	549.00 €	178,054 €
Bönen (bei Dortmund)	Pflegeimmobilie	Apartment 026	48.59	11.30 €	549.00 €	178,054 €
Bönen (bei Dortmund)		Apartment				

Dortmund)	Pflegeimmobilie	029	50.39	11.30 €	571.50 €	185,351 €
Bönen (bei Dortmund)	Pflegeimmobilie	Apartment 031	49.31	11.30 €	558.00 €	180,973 €
Bönen (bei Dortmund)	Pflegeimmobilie	Apartment 033	51.19	11.30 €	580.50 €	188,270 €
Bönen (bei Dortmund)	Pflegeimmobilie	Apartment 035	51.19	11.30 €	580.50 €	188,270 €
Bönen (bei Dortmund)	Pflegeimmobilie	Apartment 037	51.02	11.30 €	576.00 €	186,811 €
Bönen (bei Dortmund)	Pflegeimmobilie	Apartment 046	49.96	11.30 €	562.50 €	182,432 €
Bönen (bei Dortmund)	Pflegeimmobilie	Apartment 047	52.39	11.30 €	589.50 €	191,189 €
Bönen (bei Dortmund)	Pflegeimmobilie	Apartment 049	49.19	11.30 €	558.00 €	180,973 €
Bönen (bei Dortmund)	Pflegeimmobilie	Apartment 051	51.10	11.30 €	576.00 €	186,811 €
Bönen (bei Dortmund)	Pflegeimmobilie	Apartment 053	50.40	11.30 €	571.50 €	185,351 €
Bönen (bei Dortmund)	Pflegeimmobilie	Apartment 055	49.95	11.30 €	562.50 €	182,432 €
Bönen (bei Dortmund)	Pflegeimmobilie	Apartment 056	48.59	11.30 €	549.00 €	178,054 €
Bönen (bei Dortmund)	Pflegeimmobilie	Apartment 057	48.59	11.30 €	549.00 €	178,054 €
Bönen (bei Dortmund)	Pflegeimmobilie	Apartment 069	48.22	11.30 €	544.50 €	176,595 €
Bönen (bei Dortmund)	Pflegeimmobilie	Apartment 070	49.51	11.30 €	558.00 €	180,973 €
Bönen (bei Dortmund)	Pflegeimmobilie	Apartment 071	48.07	11.30 €	544.50 €	176,595 €
Bönen (bei Dortmund)	Pflegeimmobilie	Apartment 080	52.36	11.30 €	589.50 €	191,189 €

Gau-Odernheim (bei Mainz)

Objekt

Lage:	Bahnstraße 20 · 55239 Gau-Odernheim
Anzahl der Wohneinheiten:	85 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	44.90 m ² - 46.39 m ² (inkl. Gemeinschaftsfläche)
Kaufpreis:	200,571 € - 207,171 € pro Wohneinheit
Mietrendite:	Anfängliche Mietrendite von ca. 3.50 % p.a. bezogen a. d. KP
Erwerbsnebenkosten:	5.00 % Grunderwerbssteuern ca 2.50 % Notar- und Gerichtskosten
Betreiber:	Argentum Holding GmbH Nussallee 7f · 63450 Hanau

Verkaufshighlights

-
- Argentum Holding GmbH
-
- KfW-55 Förderung
- Gute Lage zwischen den
und Rhein-Neckar

Immobilie	Objektart	Apartment	Größe m ²	Miete / m ²	Miete / Monat	Kaufpreis
Gau-Odernheim (bei Mainz)	Pflegeimmobilie	Apartment 015	45.00	13.03 €	586.30 €	201,017 €
Gau-Odernheim (bei Mainz)	Pflegeimmobilie	Apartment 023	45.00	13.03 €	586.30 €	201,017 €
Gau-Odernheim (bei Mainz)	Pflegeimmobilie	Apartment 025	45.00	13.03 €	586.30 €	201,017 €

Hürth (bei Köln)

Objekt

Lage:	Luxemburger Straße 264-279 · 50354 Hürth
Anzahl der Wohneinheiten:	46 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	68.90 m ² - 125.92 m ² (inkl. Gemeinschaftsfläche)
Kaufpreis:	266,684 € - 487,387 € pro Wohneinheit
Mietrendite:	Anfängliche Mietrendite von ca. 3.60 % p.a. bezogen a. d. KP
Erwerbsnebenkosten:	6.50 % Grunderwerbssteuern ca 2.50 % Notar- und Gerichtskosten
Betreiber:	St. Elisabeth Betriebsführungs GmbH Heinsberger Str. 32 · 52511 Geilenkirchen

Verkaufshighlights

- qualifiziertes Pflege- und
Betreuungskonzept
-
- – vereint Pflegen und Wohnen
-

Immobilie	Objektart	Apartment	Größe m ²	Miete / m ²	Miete / Monat	Kaufpreis
Hürth (bei Köln)	Pflegeimmobilie	Apartment 013	68.91	11.61 €	800.17 €	266,724 €
Hürth (bei Köln)	Pflegeimmobilie	Apartment 017	71.25	11.61 €	827.34 €	275,781 €
Hürth (bei Köln)	Pflegeimmobilie	Apartment 019	68.91	11.61 €	800.17 €	266,724 €
Hürth (bei Köln)	Pflegeimmobilie	Apartment 020	68.92	11.61 €	800.29 €	266,762 €
Hürth (bei Köln)	Pflegeimmobilie	Apartment 029	68.90	11.61 €	800.05 €	266,684 €
Hürth (bei Köln)	Pflegeimmobilie	Apartment 031	68.91	11.61 €	800.17 €	266,724 €
Hürth (bei Köln)	Pflegeimmobilie	Wohnung 005	93.46	11.61 €	1,085.24 €	361,748 €
Hürth (bei Köln)	Pflegeimmobilie	Wohnung 006	103.44	11.61 €	1,201.13 €	400,376 €
Hürth (bei Köln)	Pflegeimmobilie	Wohnung 007	93.51	11.61 €	1,085.82 €	361,940 €
Hürth (bei Köln)	Pflegeimmobilie	Wohnung 008	95.30	11.61 €	1,106.61 €	368,869 €
Hürth (bei Köln)	Pflegeimmobilie	Wohnung 024	95.08	11.61 €	1,104.05 €	368,018 €
Hürth (bei Köln)	Pflegeimmobilie	Wohnung 025	105.16	11.61 €	1,221.10 €	407,032 €
Hürth (bei Köln)	Pflegeimmobilie	Wohnung 026	93.41	11.61 €	1,084.66 €	361,555 €
Hürth (bei Köln)	Pflegeimmobilie	Wohnung 039	94.20	11.61 €	1,093.83 €	364,611 €
Hürth (bei Köln)	Pflegeimmobilie	Wohnung 043	112.89	11.61 €	1,310.86 €	436,953 €

Leuna (bei Leipzig)

Objekt

Lage:	Karl-Barth-Str. · 06237 Leuna
Anzahl der Wohneinheiten:	78 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	45.96 m ² - 51.98 m ² (inkl. Gemeinschaftsfläche)
Kaufpreis:	177,854 € - 201,091 € pro Wohneinheit
Mietrendite:	Anfängliche Mietrendite von ca. 3.60 % p.a. bezogen a. d. KP
Erwerbsnebenkosten:	5.00 % Grunderwerbssteuern ca 2.50 % Notar- und Gerichtskosten
Betreiber:	Mirabelle Care GmbH Mattenbuder Pfad 26 · 13503 Berlin

Verkaufshighlights

- - Mirabelle Care GmbH
 - KfW-55-Förderung
 -
- Außenbereich

Immobilie	Objektart	Apartment	Größe m ²	Miete / m ²	Miete / Monat	Kaufpreis
Leuna (bei Leipzig)	Pflegeimmobilie	Apartment 002	45.96	11.61 €	533.56 €	177,854 €
Leuna (bei Leipzig)	Pflegeimmobilie	Apartment 006	45.96	11.61 €	533.56 €	177,854 €
Leuna (bei Leipzig)	Pflegeimmobilie	Apartment 008	49.04	11.61 €	569.24 €	189,748 €
Leuna (bei Leipzig)	Pflegeimmobilie	Apartment 009	51.98	11.61 €	603.27 €	201,091 €
Leuna (bei Leipzig)	Pflegeimmobilie	Apartment 017	45.96	11.61 €	533.56 €	177,854 €
Leuna (bei Leipzig)	Pflegeimmobilie	Apartment 019	49.14	11.61 €	570.43 €	190,143 €
Leuna (bei Leipzig)	Pflegeimmobilie	Apartment 031	51.98	11.61 €	603.27 €	201,091 €
Leuna (bei Leipzig)	Pflegeimmobilie	Apartment 055	45.96	11.61 €	533.56 €	177,854 €

Magdeburg – Pflege

Objekt

Lage:	Umfassungsstraße · 39124 Magdeburg
Anzahl der Wohneinheiten:	82 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	50.08 m ² - 64.59 m ² (inkl. Gemeinschaftsfläche)
Kaufpreis:	191,385 € - 246,835 € pro Wohneinheit
Mietrendite:	Anfängliche Mietrendite von ca. 3.70 % p.a. bezogen a. d. KP
Erwerbsnebenkosten:	5.00 % Grunderwerbssteuern ca 2.50 % Notar- und Gerichtskosten
Betreiber:	Mirabelle Care GmbH Mattenbuder Pfad 26 · 13503 Berlin

Verkaufshighlights

- im Alter – Verschmelzung von Standort
- KfW-55-Förderung – Attraktive 18.000 € Tilgungszuschuss
- alle Generationen

Immobilie	Objektart	Apartment	Größe m ²	Miete / m ²	Miete / Monat	Kaufpreis
Magdeburg – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 009	52.55	11.78 €	619.21 €	200,824 €
Magdeburg – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 011	50.27	11.78 €	592.34 €	192,111 €
Magdeburg – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 012	50.27	11.78 €	592.34 €	192,111 €
Magdeburg – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 019	50.26	11.78 €	592.22 €	192,073 €
Magdeburg – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 026	52.57	11.78 €	619.44 €	200,900 €
Magdeburg – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 028	64.59	11.78 €	761.07 €	246,835 €
Magdeburg – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 035	50.27	11.78 €	592.34 €	192,111 €
Magdeburg – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 048	52.64	11.78 €	620.27 €	201,168 €
Magdeburg – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 052	60.10	11.78 €	708.17 €	229,676 €
Magdeburg – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 067	50.27	11.78 €	592.34 €	192,111 €
Magdeburg – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 081	58.51	11.78 €	689.43 €	223,600 €

Meiningen (in Thüringen)

Objekt

Lage:	Leipziger Straße 11-13 · 98617 Meiningen
Anzahl der Wohneinheiten:	96 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	47.73 m ² - 50.49 m ² (inkl. Gemeinschaftsfläche)
Kaufpreis:	190,388 € - 201,376 € pro Wohneinheit
Mietrendite:	Anfängliche Mietrendite von ca. 3.50 % p.a. bezogen a. d. KP
Erwerbsnebenkosten:	6.50 % Grunderwerbssteuern ca 2.50 % Notar- und Gerichtskosten
Betreiber:	Mirabelle Care GmbH Mattenbuder Pfad 26 · 13503 Berlin

Verkaufshighlights

-
-
- Tilgungszuschuss
- Mirabelle Care GmbH
- über 20 Jahre + 2 x 5 Jahre

Immobilie	Objektart	Apartment	Größe m ²	Miete / m ²	Miete / Monat	Kaufpreis
Meiningen (in Thüringen)	Pflegeimmobilie	Apartment 012	47.87	11.63 €	556.92 €	190,943 €
Meiningen (in Thüringen)	Pflegeimmobilie	Apartment 028	47.73	11.63 €	555.30 €	190,388 €

Ottobeuren (Bayern)

Objekt

Lage:	Am Sonnenbühl 3 · 87724 Ottobeuren
Anzahl der Wohneinheiten:	114 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	54.42 m ² - 101.09 m ² (inkl. Gemeinschaftsfläche)
Kaufpreis:	169,037 € - 314,037 € pro Wohneinheit
Mietrendite:	Anfängliche Mietrendite von ca. 3.50 % p.a. bezogen a. d. KP
Erwerbsnebenkosten:	3.50 % Grunderwerbssteuern ca 2.50 % Notar- und Gerichtskosten
Betreiber:	Lebenszentrum Ottobeuren GmbH Am Sonnenbühl 3 · 87724 Ottobeuren

Verkaufshighlights

-
- Betrieb
-
- und einer Tagespflege
-

Größe Miete / Miete /

Immobilie	Objektart	Apartment	m²	m²	Monat	Kaufpreis
Ottobeuren (Bayern)	Pflegeimmobilie	Apartment 001	57.87	9.06 €	524.32 €	179,767 €
Ottobeuren (Bayern)	Pflegeimmobilie	Apartment 005	56.79	9.06 €	514.55 €	176,417 €
Ottobeuren (Bayern)	Pflegeimmobilie	Apartment 006	56.69	9.06 €	513.66 €	176,113 €
Ottobeuren (Bayern)	Pflegeimmobilie	Apartment 010	57.87	9.06 €	524.32 €	179,767 €
Ottobeuren (Bayern)	Pflegeimmobilie	Apartment 011	56.69	9.06 €	513.66 €	176,113 €
Ottobeuren (Bayern)	Pflegeimmobilie	Apartment 012	54.42	9.06 €	493.02 €	169,037 €
Ottobeuren (Bayern)	Pflegeimmobilie	Apartment 016	63.22	9.06 €	572.84 €	196,402 €
Ottobeuren (Bayern)	Pflegeimmobilie	Apartment 019	64.42	9.06 €	583.70 €	200,127 €
Ottobeuren (Bayern)	Pflegeimmobilie	Apartment 021	64.42	9.06 €	583.70 €	200,127 €
Ottobeuren (Bayern)	Pflegeimmobilie	Apartment 025	63.09	9.06 €	571.68 €	196,003 €
Ottobeuren (Bayern)	Pflegeimmobilie	Apartment 030	66.25	9.06 €	600.31 €	205,820 €
Ottobeuren (Bayern)	Pflegeimmobilie	Apartment 031	66.25	9.06 €	600.31 €	205,820 €
Ottobeuren (Bayern)	Pflegeimmobilie	Apartment 032	66.24	9.06 €	600.17 €	205,773 €
Ottobeuren (Bayern)	Pflegeimmobilie	Apartment 033	66.24	9.06 €	600.17 €	205,773 €
Ottobeuren (Bayern)	Pflegeimmobilie	Apartment 034	63.32	9.06 €	573.73 €	196,706 €
Ottobeuren (Bayern)	Pflegeimmobilie	Apartment 040	63.32	9.06 €	573.73 €	196,706 €
Ottobeuren (Bayern)	Pflegeimmobilie	Apartment 042	63.32	9.06 €	573.73 €	196,706 €
Ottobeuren (Bayern)	Pflegeimmobilie	Apartment 047	63.32	9.06 €	573.73 €	196,706 €
Ottobeuren (Bayern)	Pflegeimmobilie	Apartment 048	63.32	9.06 €	573.73 €	196,706 €
Ottobeuren (Bayern)	Pflegeimmobilie	Apartment 061	63.36	9.06 €	574.07 €	196,823 €
Ottobeuren (Bayern)	Pflegeimmobilie	Apartment 075	62.72	9.06 €	568.33 €	194,855 €
Ottobeuren (Bayern)	Pflegeimmobilie	Apartment 076	62.72	9.06 €	568.33 €	194,855 €

Ottobeuren (Bayern)	Pflegeimmobilie	Apartment 077	62.72	9.06 €	568.33 €	194,855 €
Ottobeuren (Bayern)	Pflegeimmobilie	Apartment 078	62.72	9.06 €	568.33 €	194,855 €
Ottobeuren (Bayern)	Pflegeimmobilie	Apartment 081	62.72	9.06 €	568.33 €	194,855 €
Ottobeuren (Bayern)	Pflegeimmobilie	Apartment 082	62.72	9.06 €	568.33 €	194,855 €
Ottobeuren (Bayern)	Pflegeimmobilie	Apartment 086	65.49	9.06 €	593.41 €	203,454 €
Ottobeuren (Bayern)	Pflegeimmobilie	Apartment 101	62.72	9.06 €	568.33 €	194,855 €
Ottobeuren (Bayern)	Pflegeimmobilie	Apartment 102	62.72	9.06 €	568.33 €	194,855 €
Ottobeuren (Bayern)	Pflegeimmobilie	Apartment 103	62.72	9.06 €	568.33 €	194,855 €
Ottobeuren (Bayern)	Pflegeimmobilie	Apartment 106	62.72	9.06 €	568.33 €	194,855 €
Ottobeuren (Bayern)	Pflegeimmobilie	Funktionsraum 114	63.39	9.06 €	574.34 €	196,917 €
Ottobeuren (Bayern)	Pflegeimmobilie	Wohnung 062	94.60	9.06 €	857.17 €	293,888 €
Ottobeuren (Bayern)	Pflegeimmobilie	Wohnung 063	94.54	9.06 €	856.42 €	293,630 €
Ottobeuren (Bayern)	Pflegeimmobilie	Wohnung 065	62.53	9.06 €	566.55 €	194,246 €
Ottobeuren (Bayern)	Pflegeimmobilie	Wohnung 067	62.53	9.06 €	566.55 €	194,246 €
Ottobeuren (Bayern)	Pflegeimmobilie	Wohnung 071	94.60	9.06 €	857.17 €	293,888 €
Ottobeuren (Bayern)	Pflegeimmobilie	Wohnung 090	62.53	9.06 €	566.55 €	194,246 €
Ottobeuren (Bayern)	Pflegeimmobilie	Wohnung 093	62.53	9.06 €	566.55 €	194,246 €
Ottobeuren (Bayern)	Pflegeimmobilie	Wohnung 094	101.09	9.06 €	915.94 €	314,037 €
Ottobeuren (Bayern)	Pflegeimmobilie	Wohnung 095	94.04	9.06 €	852.05 €	292,131 €
Ottobeuren (Bayern)	Pflegeimmobilie	Wohnung 096	62.47	9.06 €	566.00 €	194,059 €
Ottobeuren (Bayern)	Pflegeimmobilie	Wohnung 097	94.60	9.06 €	857.17 €	293,888 €
Ottobeuren (Bayern)	Pflegeimmobilie	Wohnung 100	94.60	9.06 €	857.17 €	293,888 €

Pulheim (bei Köln) – Betreutes Wohnen

Objekt

Lage:	Narzissenweg 5 · 50259 Pulheim
Anzahl der Wohneinheiten:	9 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	95.89 m ² - 117.34 m ² (inkl. Gemeinschaftsfläche)
Kaufpreis:	279,386 € - 341,914 € pro Wohneinheit
Mietrendite:	Anfängliche Mietrendite von ca. 3.50 % p.a. bezogen a. d. KP
Erwerbsnebenkosten:	6.50 % Grunderwerbssteuern ca 2.50 % Notar- und Gerichtskosten
Betreiber:	Alloheim Senioren-Residenzen GmbH Am Seestern 1 · 40547 Düsseldorf

Verkaufshighlights

- Erstklassiger Betreiber – Alloheim-Seniorenresidenzen
- Vor den Toren der Domstadt

Immobilie	Objektart	Apartment	Größe m ²	Miete / m ²	Miete / Monat	Kaufpreis
Pulheim (bei Köln) – Betreutes Wohnen	Betreutes Wohnen	Wohnung 084	108.43	8.50 €	921.49 €	315,938 €
Pulheim (bei Köln) – Betreutes Wohnen	Betreutes Wohnen	Wohnung 085	99.43	8.50 €	845.03 €	289,723 €

Pulheim (bei Köln) – Pflege

Objekt

Lage:	Narzissenweg 5 · 50259 Pulheim
Anzahl der Wohneinheiten:	80 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	46.44 m ² - 53.03 m ² (inkl. Gemeinschaftsfläche)
Kaufpreis:	185,531 € - 211,882 € pro Wohneinheit
Mietrendite:	Anfängliche Mietrendite von ca. 3.50 % p.a. bezogen a. d. KP
Erwerbsnebenkosten:	6.50 % Grunderwerbssteuern ca 2.50 % Notar- und Gerichtskosten
Betreiber:	Alloheim Senioren-Residenzen GmbH Am Seestern 1 · 40547 Düsseldorf

Verkaufshighlights

- Erstklassiger Betreiber – Alloheim-Seniorenresidenzen
- Vor den Toren der Domstadt

Immobilie	Objektart	Apartment	Größe m²	Miete / m²	Miete / Monat	Kaufpreis
Pulheim (bei Köln) – Pfleger	Pflegerimmobilie	Apartment 001	50.28	11.65 €	586.01 €	200,918 €
Pulheim (bei Köln) – Pfleger	Pflegerimmobilie	Apartment 002	52.38	11.65 €	610.36 €	209,266 €
Pulheim (bei Köln) – Pfleger	Pflegerimmobilie	Apartment 003	48.00	11.65 €	559.36 €	191,782 €
Pulheim (bei Köln) – Pfleger	Pflegerimmobilie	Apartment 004	47.67	11.65 €	555.55 €	190,474 €
Pulheim (bei Köln) – Pfleger	Pflegerimmobilie	Apartment 005	47.53	11.65 €	553.92 €	189,916 €
Pulheim (bei Köln) – Pfleger	Pflegerimmobilie	Apartment 008	52.33	11.65 €	609.85 €	209,093 €
Pulheim (bei Köln) – Pfleger	Pflegerimmobilie	Apartment 011	47.47	11.65 €	553.14 €	189,647 €
Pulheim (bei Köln) – Pfleger	Pflegerimmobilie	Apartment 013	47.96	11.65 €	558.97 €	191,647 €
Pulheim (bei Köln) – Pfleger	Pflegerimmobilie	Apartment 015	47.10	11.65 €	548.87 €	188,185 €
Pulheim (bei Köln) – Pfleger	Pflegerimmobilie	Apartment 018	47.38	11.65 €	552.07 €	189,282 €
Pulheim (bei Köln) – Pfleger	Pflegerimmobilie	Apartment 021	48.03	11.65 €	559.76 €	191,917 €
Pulheim (bei Köln) – Pfleger	Pflegerimmobilie	Apartment 022	48.31	11.65 €	563.01 €	193,032 €
Pulheim (bei Köln) – Pfleger	Pflegerimmobilie	Apartment 023	47.97	11.65 €	559.03 €	191,667 €
Pulheim (bei Köln) – Pfleger	Pflegerimmobilie	Apartment 026	49.18	11.65 €	573.16 €	196,514 €
Pulheim (bei Köln) – Pfleger	Pflegerimmobilie	Apartment 027	50.37	11.65 €	587.02 €	201,264 €
Pulheim (bei Köln) – Pfleger	Pflegerimmobilie	Apartment 028	46.44	11.65 €	541.13 €	185,531 €
Pulheim (bei Köln) – Pfleger	Pflegerimmobilie	Apartment 029	47.55	11.65 €	554.09 €	189,974 €
Pulheim (bei Köln) – Pfleger	Pflegerimmobilie	Apartment 032	50.28	11.65 €	586.01 €	200,918 €
Pulheim (bei Köln) – Pfleger	Pflegerimmobilie	Apartment 035	47.67	11.65 €	555.55 €	190,474 €
Pulheim (bei Köln) – Pfleger	Pflegerimmobilie	Apartment 036	47.53	11.65 €	553.92 €	189,916 €
Pulheim (bei Köln) – Pfleger	Pflegerimmobilie	Apartment 037	48.06	11.65 €	560.09 €	192,032 €

Pulheim (bei Köln) – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 038	48.03	11.65 €	559.76 €	191,917 €
Pulheim (bei Köln) – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 039	52.30	11.65 €	609.46 €	208,958 €
Pulheim (bei Köln) – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 040	47.99	11.65 €	559.25 €	191,744 €
Pulheim (bei Köln) – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 041	47.67	11.65 €	555.49 €	190,455 €
Pulheim (bei Köln) – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 046	47.10	11.65 €	548.87 €	188,185 €
Pulheim (bei Köln) – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 047	49.28	11.65 €	574.29 €	196,898 €
Pulheim (bei Köln) – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 053	47.99	11.65 €	559.20 €	191,724 €
Pulheim (bei Köln) – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 054	48.36	11.65 €	563.52 €	193,205 €
Pulheim (bei Köln) – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 055	47.97	11.65 €	559.03 €	191,667 €
Pulheim (bei Köln) – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 056	51.95	11.65 €	605.42 €	207,573 €
Pulheim (bei Köln) – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 057	51.91	11.65 €	604.92 €	207,400 €
Pulheim (bei Köln) – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 058	49.18	11.65 €	573.16 €	196,514 €
Pulheim (bei Köln) – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 061	47.55	11.65 €	554.09 €	189,974 €
Pulheim (bei Köln) – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 062	47.92	11.65 €	558.35 €	191,436 €
Pulheim (bei Köln) – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 064	50.28	11.65 €	586.01 €	200,918 €
Pulheim (bei Köln) – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 065	52.38	11.65 €	610.36 €	209,266 €
Pulheim (bei Köln) – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 066	48.00	11.65 €	559.36 €	191,782 €
Pulheim (bei Köln) – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 067	47.67	11.65 €	555.55 €	190,474 €
Pulheim (bei Köln) – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 071	52.30	11.65 €	609.46 €	208,958 €
Pulheim (bei Köln) – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 072	47.99	11.65 €	559.25 €	191,744 €
Pulheim (bei Köln) – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 073	47.67	11.65 €	555.49 €	190,455 €
Pulheim (bei Köln) – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 074	47.47	11.65 €	553.14 €	189,647 €
Pulheim (bei Köln) –		Apartment				

Pflege	Pflegeimmobilie	076	47.96	11.65 €	558.92 €	191,628 €
Pulheim (bei Köln) – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 077	46.55	11.65 €	542.53 €	186,012 €
Pulheim (bei Köln) – Pflege	Pflegeimmobilie	Apartment 079	49.28	11.65 €	574.29 €	196,898 €

Weyhausen (bei Wolfsburg) – Haus 1

Objekt

Lage:	An der Klanze 14 + 16 · 38554 Weyhausen
Anzahl der Wohneinheiten:	35 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	53.23 m ² - 73.64 m ² (inkl. Gemeinschaftsfläche)
Kaufpreis:	220,662 € - 303,360 € pro Wohneinheit
Mietrendite:	Anfängliche Mietrendite von ca. 3.56 % p.a. bezogen a. d. KP
Erwerbsnebenkosten:	5.00 % Grunderwerbssteuern ca 2.50 % Notar- und Gerichtskosten
Betreiber:	WH Care Weyhausen GmbH Steinriede 14 · 30827 Garbsen

Verkaufshighlights

- im Alter – Verschmelzung von Standort
- KfW-55-Förderung – Attraktive 18.000 € Tilgungszuschuss
- der Autostadt

Immobilie	Objektart	Apartment	Größe m ²	Miete / m ²	Miete / Monat	Kaufpreis
Weyhausen (bei Wolfsburg) – Haus 1	Betreutes Wohnen	Wohnung 064	53.72	12.27 €	658.29 €	221,896 €